

## TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO “CONSTRUCTORA JIPG SAS”

El sitio de comercio electrónico [www.constructorajipg.com](http://www.constructorajipg.com), en adelante (“El Sitio”), se encuentra constituido bajo las leyes colombianas, cuya actividad principal es permitir la exhibición de servicios para su adquisición por parte de los consumidores ubicados en la República de Colombia, en adelante (“los Usuarios”).

El Sitio es controlado y operado por CONSTRUCTORA JIPG S.A.S. en adelante (“Constructora JIPG”), Sociedad Comercial domiciliada en la República de Colombia. Aquellos Usuarios que decidan ingresar al Sitio desde otros países, lo harán bajo su propia iniciativa y es su responsabilidad el sujetarse a las leyes locales que sean aplicables. Cualquier reclamo en relación con el uso del Sitio y el material en él contenido está regulado por las leyes colombianas.

Al ingresar al Sitio, el Usuario acepta haber leído y aceptado los Términos y Condiciones de Uso, en adelante (“Términos y Condiciones”), y por consiguiente asumen la obligación de acatar su contenido, política de privacidad, notificaciones legales y todas las cláusulas de exención de responsabilidad que figuran en el mismo. Si Usted no está de acuerdo con estos Términos y Condiciones, no puede hacer uso, ni tener acceso a El Sitio web de ninguna manera.

Los presentes Términos y Condiciones, rigen el uso que Usted le dé a El Sitio web y a cualquier contenido disponible por o a través de El Sitio, incluyendo contenido derivado del este. Asimismo, el presente contenido podrá ser modificado unilateralmente sin previo aviso, y a partir de la fecha de modificación de estos Términos y Condiciones, todas las operaciones que se celebren a través de El Sitio se regirán por el documento modificado.

### 1. CAPACIDAD LEGAL DEL USUARIO

Los servicios de El Sitio estarán disponibles sólo para aquellas personas que tengan capacidad legal para contratar de acuerdo con la legislación colombiana vigente.

### 2. SERVICIOS

Servicios inmobiliarios en todo el País, tales como, construcción, dirección y gerencia de obras, promoción, interventoría, venta de proyectos inmobiliarios, servicios de arrendamiento, administración y venta de inmuebles nuevos y usados

#### 2.1. PRESENTACIÓN DE SERVICIOS

El Sitio exhibe las imágenes de los servicios con la mayor claridad, nitidez y precisión posible. No obstante, la visualización de los detalles de los servicios dependerá de los instrumentos que utilice el Usuario al momento de acceder en El Sitio.

#### 2.2. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

El Sitio se encarga de la actualización de la página y la revisión constante de los servicios que se exhiben en el mismo. No obstante, El Sitio puede modificar y retirar los servicios en cualquier momento sin contraer ninguna responsabilidad frente a los Usuarios.

### 3. SERVICIOS EXHIBIDOS

El Sitio exhibe única y exclusivamente bienes de vendedores y/o prestadores nacionales e internacionales, en adelante (“los Vendedores”).

### 4. USOS NO PERMITIDOS DE EL SITIO

Las siguientes actividades no se encuentran permitidas sobre El Sitio.

- Añadir páginas de El sitio dentro de “frames” de Sitios externos.
- Utilizar cualquier dispositivo, programa, algoritmo o método para acceder, adquirir, copiar o monitorear cualquier parte o Contenido de El Sitio.
- Intentar obtener acceso privilegiado a cualquier parte de El Sitio, servidores o redes mediante cualquier método.
- Revisar o escanear el Sitio, servidores en busca vulnerabilidades de seguridad.
- Utilizar cualquier dispositivo o software para interferir con el adecuado funcionamiento de El Sitio y sus operaciones.
- Utilizar El Sitio para fines o efectos ilícitos, lesivos de los derechos e intereses de terceros o que vayan en contra de estos Términos y Condiciones de Uso o la ley.
- Cualquier distribución, publicación o explotación comercial o promocional de El Sitio, o de cualquier contenido, material o dato del mismo. Salvo previa autorización escrita El Sitio o vender o de cualquier otra forma explotar cualquier contenido de El Sitio.
- Esta expresamente prohibido alterar, editar, borrar, quitar o de otra manera cambiar el significado, apariencia, contenido o datos de El Sitio.
- Personalizar o insertar a su propio anuncio, posicionamiento de marca o algún contenido promocional o de un tercero en El Sitio o cualquiera de sus contenidos, datos, materiales o servicios.
- Usted no participará en navegar por la red, en “raspar (scraping) la pantalla”, “raspar (scraping) la base de datos”, en recolectar direcciones de correo electrónico, direcciones inalámbricas u otra información personal o de contactos, o cualquier otro medio automático de obtener listas de usuarios u otra información de o a través de El Sitio, o los servicios que presta el mismo.
- Esta expresamente prohibido intentar obtener acceso no autorizado al sistema de cómputo, materiales, información o contenido de El Sitio, por cualquier medio.
- No está permitido usar El Sitio o los servicios puestos a su disposición en o a través del mismo, de alguna manera con la intención de interrumpir, dañar, deshabilitar, sobrecargar o deteriorar el Sitio Web o dichos servicios, incluyendo, sin limitación, mandar mensajes masivos no solicitados o “inundar” servidores con solicitudes;

## **5. EXONERACIÓN Y GARANTÍAS**

De conformidad con la normatividad vigente en la República de Colombia, todo el material contenido en El Sitio, son suministrados sobre la base de "tal como es", sin existir bajo ninguna circunstancia garantías de ningún tipo.

Se advierte a los Usuarios que la información de El Sitio puede contener errores o inexactitudes, no estar completa o actualizada. Por ello, El Sitio se reserva el derecho de corregir cualquier error, omisión o inexactitud, cambiar o actualizar la misma en cualquier momento y sin efectuar previo aviso.

Asimismo, El Sitio coadyuvará a los Usuarios con los procedimientos y trámites necesarios frente a los Vendedores de dichos servicios cuando sea necesario solicitar la garantía de los mismos.

## **6. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Al ingresar al Sitio, el Usuario acepta en forma expresa que su uso se realiza bajo su exclusiva responsabilidad y riesgo.

Ni El Sitio ni sus respectivos empleados y terceros asociados garantizan que durante el uso del Sitio no se presentarán interrupciones o presentarán errores. Bajo ninguna circunstancia El Sitio ni sus relacionados serán responsables de ningún tipo de daño o perjuicio que se genere por el uso o falta de habilidad.

Bajo los términos aquí señalados, El Sitio no asume ninguna responsabilidad por la información que se suministra en la página, incluyendo, pero sin limitarse a, lo referente a servicios, notas de interés, opiniones, consejos prácticos y solución de inquietudes.

## **7. PROPIEDAD INTELECTUAL**

Debido a que el contenido de El Sitio está protegido por la normatividad relativa a los derechos de autor, el uso no autorizado de los materiales que se encuentren en el mismo, puede representar una infracción a esta normativa e incluso, leyes de otro tipo como penal.

En caso que un usuario utilice los materiales de El Sitio para uso personal o no comercial, éste ha de mantener todos los avisos relativos a los derechos de autor, marcas registradas o de tipo similar que se encuentren en los materiales originales o en las copias de los materiales.

No se encuentra permitido modificar ni reproducir los Contenidos de El Sitio, ni mostrarlos en público, usarlos o distribuirlos para fines públicos o comerciales.

Constructora JIPG es dueño único y exclusivo, de todos los derechos, títulos e intereses en y de El Sitio, de todo el contenido (incluyendo, audio, ilustraciones, gráficos, fotografías, ilustraciones, gráficos, otros medios visuales, videos, textos, copias, títulos, archivos en Onda de choque, software, etc) códigos, datos y materiales del mismo, el ambiente el diseño, el aspecto y la organización de El Sitio, la compilación de los contenidos, códigos, materiales y datos en El Sitio, incluyendo pero no limitando los derechos de autor, de marca, derechos de patentes, derechos morales, sui generis y otras propiedades intelectuales y los derechos patrimoniales de los mismos.

El uso de El Sitio, no le otorga propiedad alguna sobre los contenidos, datos, materiales o códigos a los que pueda acceder en o a través de la página web. Asimismo, Usted reconoce que no adquiere

ningún derecho de propiedad al descargar algún material con derechos de autor en o a través de El Sitio

## **8. LICENCIA LIMITADA**

Usted puede acceder y ver el contenido de El Sitio, desde su computadora, desde su Android o desde cualquier otro aparato y, a menos de que se indique de otra manera en estos términos y Condiciones o en El Sitio. De igual forma, cabe reiterar que El uso del Sitio y de los servicios que se ofrecen en o a través del mismo, son exclusivamente para uso personal y no comercial.

## **9. PUBLICIDAD Y ENLACES**

Los servicios que se exhiben en El Sitio, así como los enlaces electrónicos que se contengan en el mismo, no tienen relación alguna con el mismo, ya que éste no realiza ninguna función de producción de los servicios.

De esta forma, las transacciones que el Usuario realice con terceros ajenos a El Sitio a partir de las publicaciones de servicios, así como las visitas que realice a sus sitios web a través de los enlaces electrónicos se realizarán bajo su exclusiva responsabilidad.

## **10. DATOS PERSONALES O “HABEAS DATA”**

Al aceptar los términos y condiciones legales, el Usuario indica que conoce y autoriza de manera previa, expresa e informada a Constructora JIPG, sus filiales y vinculadas, para que como Titular de sus Datos Personales puedan ser objeto de Tratamiento y almacenamiento en Bases de Datos conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2011 y sus Decretos Reglamentarios.

Asimismo, el Usuario ha sido notificado acerca de la política para la protección de datos personales disponible en el Sitio.

## **11. EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

El Sitio no asumirá ningún tipo de responsabilidad cuando no se haya comunicado de manera oportuna por parte del Usuario la existencia de la violación de su información personal, o cuando el Usuario no haya procedido a comunicar a las correspondientes entidades acerca del uso indebido, sustracción o hurto de los instrumentos conferidos por éstas para realizar transacciones, o cuando se realice un uso indebido de sus datos de registro.

## **12. MATERIALES PRESENTADOS**

A menos que se solicite específicamente, no pedimos ni deseamos recibir ninguna información confidencial, secreta o patrimonial, ni otra material de usted a través del Sitio Web, por correo electrónico o de cualquier otra manera. Cualquier información, trabajos creativos, demostración, ideas, sugerencias, conceptos, métodos, sistemas, diseños, planes, técnicas u otros materiales que nos haya mandado o presentado (incluyendo, por ejemplo y sin limitación, aquello que usted presenta o envía a nuestros grupos de chateo, tablas de mensajes y/o a nuestros ‘blogs’, o que nos manda vía correo electrónico) (“Materiales Presentados”) se considerará como no confidencial o secreto y que

puede ser usado por nosotros de cualquier manera consistente con la Política de Privacidad del Sitio Web. Al presentarnos o mandarnos Materiales Presentados, usted:

- i. Representa y garantiza que los Materiales Presentados son originales suyos, que ninguna otra persona tiene ningún derecho sobre ellos, y que cualquier “derecho moral” sobre los Materiales Presentados ha sido renunciado, y
- ii. Usted nos concede, a nosotros y a nuestros afiliados, derecho y licencia libres de regalías, sin restricciones, mundiales, perpetuos, irrevocables, no exclusivos y totalmente transferibles, que pueden ser cedidos y sub- licenciados, para usar, copiar, reproducir, modificar, adaptar, publicar, traducir, crear trabajos derivados de, distribuir, ejecutar, exponer e incorporar en otros trabajos cualquiera de los Materiales Presentados (todos o en parte) en cualquier forma, medio o tecnología no conocida o por desarrollar, incluyendo propósitos promocionales y/o comerciales.

No podemos ser responsables de conservar ningún Material Presentado proporcionado por usted y podemos borrar o destruir dicho Material Presentado en cualquier momento.

## **13.SEGURIDAD INFORMÁTICA**

### **13.1 COOKIES**

Las cookies son pequeños archivos de datos que los sitios web como El Sitio o los correos electrónicos almacenan en el buscador y opcionalmente en el disco duro con el fin de contar con la información acerca de las preferencias del Usuario.

El Sitio utiliza un tercero para instalar las respectivas cookies en el sistema del Usuario y así, conseguir la información que no sea de tipo personal e identificable.

### **13.2 PROTECCIÓN DE EL SITIO**

El Sitio prohíbe el uso de cualquier signo distintivo de su propiedad, a menos que su uso sea aprobado por escrito, caso en el cual el uso debe limitarse a los parámetros establecidos en por El Sitio.

El Sitio se reserva la facultad de solicitar el retiro de enlaces que hayan sido establecidos en sitios web sin su expresa y previa autorización. El establecimiento en páginas no controladas por El Sitio de enlaces de dominio de Smart Shop quedan prohibidos.

El despliegue, utilización, exhibición, copia o cualquier otra forma de reproducción de El Sitio, en sitios no controlados por Constructora JIPG, queda expresamente prohibido.

## **14. ATAQUES FOTOSENSIBLES**

Un porcentaje de personas pueden experimentar un ataque al ser expuestas a ciertas imágenes visuales, como luces o dibujos intermitentes que pueden aparecer en juegos de video o en otros contenidos electrónicos o en línea. Aún personas que no tienen historia de ataques o de epilepsia pueden tener una condición no diagnosticada que puede causar estos “ataques epilépticos fotosensibles” al estar viendo juegos de video u otros contenidos electrónicos. Estos ataques tienen una variedad de síntomas, incluyendo mareos, desorientación, confusión, pérdida momentánea de

conciencia, crispación de ojos o cara, visión alterada o tirones o sacudidas de brazos o piernas. Si usted experimenta cualquiera de los síntomas anteriormente mencionados, o si usted o su familia tiene historia de ataques o epilepsia, debe de dejar inmediatamente de usar el Sitio Web y consultar un doctor.

## **15. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN**

Los presentes Términos y Condiciones se regirán e interpretarán de acuerdo con la legislación colombiana y en todo caso, toda controversia que surja con base a estos Términos y Condiciones se someterá a la misma.

## **16. INDEPENDENCIA DE DISPOSICIONES**

En caso de que una o algunas de las disposiciones contenidas en este documento sean consideradas nulas, ilegales o ineficaces en cualquier aspecto, la validez, legalidad y exigibilidad o eficacia del resto de las disposiciones del presente documento no se verán afectadas o anuladas por dicha circunstancia.

## **17. NOTIFICACIONES**

El Sitio recibirá notificaciones a través del correo electrónico [administracion@constructorajipg.com](mailto:administracion@constructorajipg.com), celular +57 3205651170 o al fijo +57 (4) 7826058.